

2025 年 9 月 30 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 さ い か 屋
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山 野 井 輝 夫
(コード：8254 スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役執行役員 中 野 宏 治
(TEL. 046－822－8003)

定期賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2025 年 9 月 30 日開催の取締役会において、以下のとおり当社が保有・運営するさいか屋横須賀店に関し、新たに定期建物賃貸借契約を締結することについて決議し、同日契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 契約の概要

(1) 契 約 の 相 手 方	株式会社ラウンドワンジャパン
(2) 賃貸物件の所在地	神奈川県横須賀市大滝町 1 - 13
(3) 賃 貸 面 積	6,651.4 m ² (全面積の約 35%)
(4) 契 約 期 間	2025 年 12 月 1 日から 2035 年 11 月 30 日まで
(5) 契 約 締 結 日	2025 年 9 月 30 日
(6) 契 約 の 目 的	ボウリング、アミューズメント等の複合型施設としての賃借
(7) オープン予定日	2026 年春

2. 今後の見通し

本契約により、2026 年 8 月期の当社の営業利益は直前期連結営業利益見込み比 30%以上増加する見込みとなりまして、経常利益につきましても同等となる見込みです。なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微ではないため、適時開示の対象と判断しております。

8 期連続の赤字から V 字回復を達成し、2025 年 8 月期で 3 期連続の黒字を達成する見込みとなっておりますが、本契約は今後の更なる成長を確実に後押しするものと確信しております。

今後も借入金の縮小等、財務体質の改善に引き続き努めてまいります。積極的な投資を更に推し進め、業況拡大に挑戦していきたいと考えております。なお、2026 年 8 月期の業績予想につきましては、本件内容を反映させる予定です。

以 上